

**PROCESSO: 8.174/20525**

Entendo que deve a Agente de Contratação e ou Chefe da Divisão de Licitação esclarecer o porquê na Ata de Sessão da plataforma digital BLL Compras, anexada no evento #14 (segundo documento anexado, sob o arquivo AtaSessaoFinal80e20250623205904556\_24\_06\_25.pdf), de 22 páginas, gerado em 23/06/2025, em páginas 15, 16 e 22 constam “Julgamento dos Recursos” (pag. 15), “Classificação” e “Desclassificados” (pág. 16) e “Julgamento dos Recursos” (pág. 22), conforme abaixo retratado:

**LOTE 1 - JULGAMENTO DE RECURSOS  
CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO BOA VISTA  
VALORES UNITÁRIOS FINAIS**

Gerado em: 23/06/2025 20:59:04

15 de 22

**MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO  
SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO-RJ**

Item: 1      Unidade: UN      Marca: Obra      Modelo:  
Descrição: CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO BOA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO ? RJ,  
COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MAO-DE-OBRA, EM CONFORMIDADE COM AS ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NOS  
ANEXOS: 1.00 A 8.03  
Quantidade: 1      Valor Unit.: 4.298.892,89      Valor Total: 4.298.892,89

**CLASSIFICAÇÃO**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Lance(%)	ME
1 COSTA E FREITAS CONTRUCAO	604	11.620.684/0001-40	5.400.893,3517	4.298.892,89	21,20	Sim
2 CONSTROI ARQUITETURA E	685	13.161.701/0001-54	5.454.902,2852	4.582.576,1772	16,00	Não
3 C.PACHECO CONSTRUÇÕES LTDA	291	03.767.694/0001-85	5.400.893,3517	4.855.348,5687	11,00	Sim
4 ZAQUIEU ARQUITETURA E	256	09.513.415/0001-33	5.454.902,2852	5.345.793,3286	2,01	Não

**DESCLASSIFICADOS**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Lance(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	----------	----

**INABILITADOS**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Lance(%)	ME
NOVA OPÇÃO CONSTRUÇOES E	920	51.198.228/0001-79	4.582.576,1772	4.173.417,59	23,5000	Não
DIAGRAMA SERVIÇOS TECNICOS DE	381	20.210.041/0001-10	4.637.130,6555	4.287.981,9944	21,4000	Não
ISAPED CONSTRUTORA E SERVIÇOS	312	46.571.106/0001-46	4.800.794,0904	4.293.437,4422	21,3000	Não
R SIMBRA DISTRIBUIDORA	775	09.121.931/0001-12	5.346.338,8734	4.577.120,7294	16,1000	Não
VIVENA ENGENHARIA LTDA	076	21.155.325/0001-13	5.400.893,3517	5.400.893,3517	1,0000	Sim
AJOTA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO	313	47.787.075/0001-28	5.454.902,2852	5.454.902,2852	0,0100	Sim



**MUNICIPIO DE SAO JOSE DO VALE DO RIO PRETO  
SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO-RJ**

16/06/2025 17:50:24	CONTRA-RAZÃO REGISTRADA	C.PACHECO CONSTRUÇÕES LTDA
Em anexo seguem nossas contrarrazões.		
17/06/2025 15:39:36	ARQUIVO DE CONTRA-RAZÃO ANEXADO	COSTA E FREITAS CONTRUCAO
Nome do arquivo: Contrarrazões 002-25.pdf		
17/06/2025 15:40:27	CONTRA-RAZÃO REGISTRADA	COSTA E FREITAS CONTRUCAO COMERCIO E
Segue em anexo as contrarrazões.		
17/06/2025 15:40:39	ARQUIVO DE CONTRA-RAZÃO ANEXADO	COSTA E FREITAS CONTRUCAO
Nome do arquivo: Contrarrazões 002-25.pdf		
17/06/2025 15:40:43	CONTRA-RAZÃO REGISTRADA	COSTA E FREITAS CONTRUCAO COMERCIO E
Segue em anexo as contrarrazões.		
17/06/2025 15:40:56	ARQUIVO DE CONTRA-RAZÃO ANEXADO	COSTA E FREITAS CONTRUCAO
Nome do arquivo: Contrarrazões 002-25.pdf		
17/06/2025 15:40:58	CONTRA-RAZÃO REGISTRADA	COSTA E FREITAS CONTRUCAO COMERCIO E
Segue em anexo as contrarrazões.		
18/06/2025 00:00:30	JULGAMENTO DE RECURSOS	

Sendo assim, a fim de se evitar eventual e futura nulidade do certame, entendo que deve a Agente de Contratação ou Chefe e/ou Chefe da Divisão de Licitação esclarecer o porquê os recursos foram julgados em **18/06/2025**, haja vista que o presente processo, protocolizado na mesma data, tem por objetivo a análise dos recursos, e contrarrazões dos recursos, interpostos pelas empresas C. Pacheco Construções LTDA, Constroi Arquitetura e Engenharia LTDA, Isaped Construtora e serviços LTDA e Costa e Freitas Construção Comércio e Serviços LTDA pelos membros da Comissão de Contratação instituída pela Portaria Municipal n. 35/2025, membros este do Setor Técnico de Engenharia, conforme evento #2, em 23/06/202, e do Departamento de Contabilidade, conforme evento #12, em 23/06/2025, e ainda sob análise jurídica pela Procuradoria Geral do Município, estando os referidos recursos sem decisão final?

Além disso, não consta da relação dos documentos encaminhados a este Advogado decisão dos referidos recursos que respalde a Classificação e Desclassificação das empresas mencionadas em pág. 16, conforme acima retratado, fato que faz presumir erro grosseiro, haja vista que nas atas extraordinárias (arquivos: ata extraordinaria\_2ª - concorrência nº 02-2025 - Creche Boa Vista\_assinada.pdf e ata extraordinaria\_3ª - concorrência nº 02-



2025 - Creche Boa Vista\_assinada.pdf) e especificamente no Anexo I da 3ª Ata Extraordinária (arquivo: Anexo I da 3ª Ata Extraordinária - Concorrência nº 002-2025\_assinada.pdf) há informação de que todas as empresas foram desclassificadas, tendo sido concedido prazo 24 horas para apresentação de novos documentos bem como prazo para interposição de recursos, como fizeram as empresas acima mencionadas, o que deve ser esclarecido.

Deve se lembrar que a presente licitação é complexa e envolve recursos federais de grande monta para construção de Creche no Bairro de Boa Vista, e, a fim de evitar eventual e possível nulidade do certame, requer-se os devidos esclarecimentos bem como seja corrigido no Sistema da plataforma BLL Compras oriundo da citada Ata de Sessão gerada em 23/06/2025, conforme arquivo AtaSessaoFinal80e20250623205904556\_24\_06\_25.pdf, bem como para que não gere expectativa de contratação de qualquer uma das empresas mencionadas como “classificadas”, sem, contudo, haja a análise final dos recursos e contrarrazões de recursos anexados no evento #1 do presente processo.

À Divisão de Licitação.

Após, retorne para análise jurídica final.

Em 25 de junho de 2025.

**Victor Hugo Lagreca Casamasso**  
**Advogado do Município**  
**OAB/RJ 88801 – Mat. 1481**





**MUNICIPIO SÃO JOSE DO VALE DO RIO PRETO**

RUA PROFESSORA MARIA EMÍLIA ESTEVES, Nº 691 - CENTRO

SJVRP/RJ - CEP: 25780-000

FONE (24) 2224-7404



CÓDIGO DE ACESSO

01F3FC8DCE14440788FE42C2E1525825

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://sjvriopreto.flowdocs.com.br/public/assinaturas/01F3FC8DCE14440788FE42C2E1525825>